



Volontariat Mietrecht und Wohnraumschutz

100%

Präsidialdepartement, Staatskanzlei, Mietrecht und Wohnraumschutz

per 1. Oktober 2024, 6 Monate

Ihre Aufgaben

An Schlichtungsverhandlungen mitwirken: Sie arbeiten an den Schlichtungsverfahren mit und nehmen an Schlichtungsverhandlungen teil.

Rechtsfragen bearbeiten: Sie befassen sich mit Rechtsfragen aus den Bereichen Mietrecht, Zivilprozessrecht, Wohnraumförderungsgesetz sowie Verwaltungsrecht und erarbeiten Abklärungen in diesen Bereichen.

Verfügungen erarbeiten: Im Bereich des Gesetzes über den Grundstückserwerb durch Personen im Ausland erarbeiten Sie Verfügungen.

Einblick in unsere Arbeit

Die Staatskanzlei von Basel-Stadt ist die Stabsstelle des Regierungsrates und dem Präsidialdepartement angegliedert. Sie unterstützt den Regierungsrat bedarfsgerecht bei seinen verschiedenen Aufgaben, daneben gehört auch die Organisation der Anlässe des Regierungsrates zu ihrer Zuständigkeit. Die politischen Rechte, insbesondere die korrekte Durchführung von Wahlen und Abstimmungen, sind ebenfalls Teil des Aufgabenbereichs der Staatskanzlei. Der Einsatz für den Regierungsrat kommt der Politik und auch der Öffentlichkeit zugute.

Ihr Kontakt

Fragen zur Funktion

Elena Hermann
Leiterin Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten
Tel. +41 61 267 85 36

Ihr Profil

Erfahrung: Sie sind motiviert Ihre im Studium erworbenen Fähigkeiten beruflich einzusetzen und sind interessiert an neuen rechtlichen Fragestellungen. Ein Flair für das Miet- und Verwaltungsrecht ist vorausgesetzt.

Persönlichkeit: Sie arbeiten gerne direkt mit Menschen und sind kommunikativ. Wenn Sie zudem diskret, verantwortungsbewusst und flexibel sind, sind Sie die richtige Person für uns.

Ausbildung: Sie bringen ein abgeschlossenes Jurastudium (Master of Law) mit.

Sprache: Sie verfügen über eine sehr gewandte und präzise schriftliche Ausdrucksweise.

An der Staatlichen Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten (SSM) lösen wir Konflikte aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen durch Dialog und Verhandlung und versuchen, zwischen den Parteien eine Einigung zu erzielen. Der SSM ist der Wohnraumschutz mit seiner Kommission (WSK) angegliedert. Solange die Leerwohnungsquote in Basel-Stadt 1.5% oder weniger beträgt, werden zudem verschiedene Bewilligungsverfahren und eine Mietzinskontrolle durchgeführt. Als Teil des Teams der SSM unterstützen und begleiten Sie diese Tätigkeiten.

Fragen zu Ihrer Bewerbung

Fabian Köhler
HR-Sachbearbeiter
Tel. +41 61 267 66 80