

Junior Portfolio Manager Real Estate (w/m/d) Teilzeit/Vollzeit

Dübendorf  – Mit Berufserfahrung

Deine Verantwortung

- Unterstützung bei der Entwicklung der Immobilien- und Normstrategie (Vermietung, Instandhaltung, Modernisierung) und Identifikation von Entwicklungspotentialen
- Aktive Mithilfe bei der Umsetzung und Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie
- Überwachung des Budgetprozesses auf Immobilien- und Portfolioebene
- Regionale und lokale Markt- und Standortanalysen sowie Konkurrenzanalysen
- Mithilfe bei Machbarkeitsanalysen, Operationalisierung von Parametern wert-/nutzungssteigernder oder kostensenkender Massnahmen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Cashflow-Modeling und Szenarien-Analysen

Deine Qualifikation

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder technisches Studium (Universität, ETH oder FH) und von Vorteil immobilienpezifische Weiterbildung (MAS Real Estate)
- Kenntnisse von Immobilienökonomie, Controlling, Research, sowie erste Erfahrung von Bewertung, Transaktionen sowie Miet- und Baurecht
- Sehr gute Kenntnisse von MS Office (Excel, PowerPoint, PowerBI, etc.) vorausgesetzt und Erfahrung von Immopac und Wüest Dimensions von Vorteil
- Freude an der inhaltlichen und grafischen Aufbereitung von Präsentationen für Gremien und Ausschüsse
- Deutsch- und Englisch fließend, Französisch und/oder Spanisch von Vorteil
- Teamfähigkeit und Begeisterungsfähigkeit
- Selbständiges und ergebnisorientiertes Handeln
- Stark ausgeprägtes analytisches Denkvermögen und schnelle Auffassungsgabe
- Durchsetzungsfähigkeit, klare und transparente Kommunikation

Dein Kontakt

Carola Betschart
Senior Recruiting Partner

Deine Führungskraft

Patrick von Planta
Head Portfolio Management Real Estate